


IKLAN KEKOSONGAN LOT PREMIS PERNIAGAAN UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA (UTHM)

		IKLAN KEKOSONGAN PREMIS / RUANG PERNIAGAAN MILIK UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA (UTHM)	
DIMAKLUMKAN BAHAWA UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA (UTHM) MEMPELAWA ANDA UNTUK MENGISI KEKOSONGAN PENYEWAAN LOT NIAGA SEPerti BERIKUT:-			
BIL.	LOKASI	JENIS PERNIAGAAN	SEWA SEBULAN (RM)
1.	Arked Mawar (Kafeteria UTHM Kampus Cawangan Pagoh) Muar, Johor	1 Lot Kafeteria Yang Menawarkan Set Makanan, Minuman dan Kuih - Muih. Bagi Jualan Makanan, Set Jualan Adalah Seperti Berikut : i) Set Nasi Berlauk (Contoh : Nasi Lemak, Nasi Ayam, Nasi Tomato, Nasi Baryani, Nasi Hujan Panas, Nasi Kerabu, Nasi Dagang dan lain-lain) ii) Set Makanan Berkuah (Contoh : Mee/Bihun Sup, Mee Rebus, Mee Bandung, Mee Tomyam, Soto Ayam dan lain-lain)	750.00

MAKLUMAT PENTING:
 Harga Naskah Sewaan : **RM 10.00**
 Nama Akaun : **Universiti Tun Hussein Onn Malaysia**
 Bayaran melalui portal: <https://epayment.uthm.edu.my/>
 Kategori Bayaran : **Sebut harga / Tender**

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN
ONN MALAYSIA (UTHM)**

04 MAC 2025

SYARAT-SYARAT AM:

1. Warganegara Malaysia berumur 21 tahun dan ke atas.
2. Memiliki pengalaman 5 tahun ke atas dalam bidang perniagaan dipilih.
3. Permohonan hendaklah melalui naskah sebut harga yang boleh diperolehi di **Bahagian Pembangunan Perniagaan (BizDev), Pejabat Kelestarian Kewangan (PKKew) UTHM.**
4. Pemohon hendaklah melengkapkan borang dan jadual seperti dalam naskah sebut harga serta melampirkan dokumen yang dinyatakan.
5. Permohonan adalah tertakluk kepada keputusan Jawatankuasa Pembangunan Perniagaan UTHM.
6. Sebarang pertanyaan, sila hubungi BizDev di talian 07 - 453 7953 (Pn. Siti Jamilah binti Ali)

TARIKH MULA JUAL : 04 MAC 2025
TARIKH TUTUP / HANTAR : 18 MAC 2025

TABLE COPY



ASAL

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA
PARIT RAJA, BATU PAHAT, JOHOR**

NASKHAH SEWAAN PREMIS / RUANG PERNIAGAAN

**MENGURUS 1 LOT KAFETERIA SECARA SEWAAN
DI ARKED MAWAR
(KAFETERIA UTHM – KAMPUS CAWANGAN PAGOH)**

**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA
86400 PARIT RAJA
BATU PAHAT, JOHOR.**

**NO. RUJUKAN :
UTHM.BizDev.PKKew/01/2025**

TARIKH JUAL : 04 MAC 2025

TARIKH TUTUP / HANTAR : 18 MAC 2025

HARGA : RM10.00

**Bahagian Pembangunan Perniagaan
Pejabat Kelestarian Kewangan
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia
86400 Parit Raja
Batu Pahat, Johor.**

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN SEWAAN PREMIS / RUANG
PERNIAGAAN DI UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA (UTHM)**

Nota: Dokumen seperti di bawah perlu dikemukakan bersama naskhah sebut harga sebanyak satu (1) salinan.

Bil.	Perkara	Catatan	Ditanda Oleh Pemohon (✓)
1.	Resit Rasmi Pembelian Naskhah Sebut Harga	Wajib	
2.	Borang Permohonan Sewaan Premis / Ruang Perniagaan	Wajib	
Dokumen Sokongan			
3.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon (depan & belakang)	Wajib	
4.	Salinan Kad Pengenalan Penjamin (depan & belakang)	Wajib	
5.	Sijil Perakuan Pendaftaran Perniagaan/Syarikat/Pertubuhan (SSM/ROS)	Wajib	
6.	Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)	Wajib	
7.	Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera (MOF)	Jika Ada	
8.	Sijil Pengkhususan / Sijil Penghargaan: i. Sijil Penyertaan Kursus Pengendalian Makanan ii. Sijil Suntikan Typhoid iii. Sijil Penghargaan / Pengesahan Perkhidmatan Daripada Agensi Berkaitan* iv. Sijil Penyertaan Kursus Makanan Halalan Toyyiban Daripada Agensi Berkaitan* v. Lain-lain yang berkaitan*	Wajib/* Jika Ada	
9.	Penyata Akaun Bank Tiga (3) Bulan Yang Terkini (Individu / Syarikat)	Wajib	
Jadual			
10.	JADUAL 1(A) Senarai Jenis Gerai Jualan (Bagi Kafeteria Berkonsep Konsortium Sahaja)	Wajib	
11.	JADUAL 1(B) Jadual Harga Makanan / Minuman	Wajib	
12.	JADUAL 2 Senarai Peralatan dan Kelengkapan Yang Disediakan	Wajib	
13.	JADUAL 3 Cadangan Kemudahan/Fasiliti Tambahan	Wajib	
14.	JADUAL 4 Borang Pembahagian Kerja dan Kakitangan	Wajib	
15.	JADUAL 5(A) Senarai Perkhidmatan Yang Berkaitan dan Telah Dijalankan	Wajib	
16.	JADUAL 5(B) Senarai Perkhidmatan Yang Berkaitan dan Sedang Dijalankan	Wajib	

Cop Syarikat:

BORANG PERMOHONAN SEWAAN PREMIS / RUANG PERNIAGAAN DI UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

Untuk Kegunaan Pejabat :

Tarikh Borang Permohonan diterima : _____

Penerima Permohonan : _____

Jenis Premis : Kafeteria / Kedai Serbaneka / Tapak _____

 Lokasi (Nyatakan: _____) : Kampus Induk Parit Raja Kampus Cawangan Pagoh

 Gambar pemohon
berukuran
passport

(wajib)
Nota Kepada Pemohon :

1. **Satu (1) Borang Permohonan Sewaan** hanya untuk **satu (1) lokasi** penyewaan sahaja.
2. Borang Permohonan yang telah lengkap bersama lampiran hendaklah dihantar dan dimasukkan ke dalam Peti Sebutharga di **Pusat Pembangunan Perniagaan (BizDeC), Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, 86400 Parit Raja, Batu Pahat, Johor.**
3. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** dan tiada dokumen yang diperlukan **TIDAK** akan dipertimbangkan
4. Sekiranya tuan/puan tidak menerima sebarang jawapan dalam tempoh 3 bulan dari tarikh tutup permohonan, permohonan tuan/puan adalah **TIDAK BERJAYA**
5. Sebarang pertanyaan atau maklumat lanjut, sila hubungi BizDeC di talian **07- 453 7953 (Puan Siti Jamilah binti Ali).**

BAHAGIAN 1 : MAKLUMAT PEMOHON

a) Nama Pemohon	:		
b) No. Kad Pengenalan	:		
c) Alamat Surat-Menyurat	:		
d) No. Telefon	:	Bimbit :	Pejabat/Faks :
e) Jawatan	:		
f) Alamat Emel	:		

TABLE COPY

BAHAGIAN 2: MAKLUMAT SYARIKAT

a) Nama Syarikat :

b) No. Pendaftaran Syarikat :

c) Alamat Perniagaan Berdaftar (di dalam SSM) :

d) Jenis Pemilikan Syarikat :

e) Bidang : f) Tarikh Syarikat Ditubuhkan :

g) Pendaftaran Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) : Ya / Tidak h) Kod Bidang :

i) Taraf Bumiputera : Ya / Tidak

2.1 Struktur Modal

Modal Pusingan (Milikan Tunggal / Perkongsian) (RM)	Modal Berbayar (Sdn. Bhd.) (RM)	Lain-lain Sumber Modal (RM)		
		Tunai	Bank	Kemudahan Kredit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2.2 Maklumat Pemilik

Bil.	Nama Pemegang Saham	No. Kad Pengenalan / Pasport & Warganegara	Modal / Saham	
			Jumlah (RM)	Peratus
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BAHAGIAN 3: MAKLUMAT PENJAMIN

a) Nama Penjamin :

b) No. Kad Pengenalan :

c) Alamat Surat-Menyurat :

d) No. Telefon :

e) Hubungan Dengan Pemohon :

BAHAGIAN 4: LAIN-LAIN MAKLUMAT

Tempoh Pengalaman Kerja Berkaitan (Tahun)		Memerlukan Pemasangan Kelengkapan Fasiliti Tambahan Sendiri (/)	Ya	
Nyatakan Bilangan Pekerja (Orang)	Pengurus		Tidak	
	Penyelia		Nyatakan peralatan dan kelengkapan yang perlu dipasang di premis:-	
	Pekerja Tempatan			
	Pekerja Asing			
Suntikan Typhoid	Sudah / Belum	Perlu Pengubahsuaian Ruang (/)	Ya	
Kursus Pengendalian Makanan	Sudah / Belum		Tidak	
Pendaftaran Sistem FOSIM	Sudah / Belum	Tarikh Anggaran Mula Operasi (Termasuk tempoh ubah suai, jika ada)		

BAHAGIAN 5 : PERAKUAN PEMOHON

Dengan ini saya bernama
mengaku bahawa semua maklumat yang diberikan adalah benar dan bersetuju dengan semua Syarat-Syarat Kontrak dan Tawaran Permohonan seperti dalam Lampiran A. Sekiranya didapati saya memberikan maklumat palsu / tidak benar di dalam mana-mana butiran di dalam borang dan lampiran ini, maka saya bersetuju bahawa permohonan ini secara automatiknya adalah terbatal dan segala bayaran yang telah dijelaskan berhak dilupuskan oleh Universiti.

Tandatangan pemohon :

Nama pemohon :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :

Cop rasmi syarikat :